



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 875**

17 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1050748/3609/0010 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας οδού στο τμήμα "Π.ΑΡΑΧΘΟΣ έως ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ" (ΤΜΗΜΑ 2.4) για τις χ.θ. 1+590 -χ.θ. 1+680 στο νομό Ιωαννίνων.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3,5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ') "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ.14 του άρθρου 4 του κεφ.Β' του ν.2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. οικ.101802/14.3.2001 κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.29Ε/0/40620/15.12.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ.29Ε/31001/26.2.2004 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την από 21.9.2004 ορθή επανάληψη αυτού μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Εγνατίας οδού στο τμήμα "Π. ΑΡΑΧΘΟΣ έως ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ" (ΤΜΗΜΑ 2.4) για τις χ.θ. 1+590 - χ.θ. 1+680, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.054 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ανατ.Ζαγορίου στο νομό Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 18.11.2003 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της "ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε." τα οποία έχει συντάξει ο Ανάδοχος Μελέτης Μαλανδράκης Ελευθέριος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ξήτας Δημήτριος, 2) Αγγελής Νικόλαος, 3) Κίτσου Μαρία κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (υπ' αριθμ. 2000ΣΕ07130030 έργου), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 6948 (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Ψαχνών στη θέση της ιδιοκτησίας Δημητρίου και Ελένης Στούπα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1,3,70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».

2) Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο έργου του Υπουργείου Δημοσίων Εργων.

3) Την Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ψαχνών που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8171/19.9.1996 απόφαση Νομάρχη, Φ.Ε.Κ. 1175/Δ/24.9.1996.

4) Την υπ' αριθμ. από 10.12.2004 αίτηση Δημητρίου και Ελένης Στούπα η οποία υποβλήθηκε στο Δήμο Μεσσαπίων για την έγκριση σαν κοινόχρηστου χώρου υφιστάμενου δρομίσκου.

5) Την από Μάρτιο 2005 τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχ. ΤΕ Ευσταθίας Κορδέλη.

6) Την υπ' αριθμ. 5/2005 απόφαση Δ. Σ. Δήμου Μεσσαπίων με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ψαχνών για την έγκριση σαν κοινόχρηστου χώρου υφιστάμενου δρομίσκου.

7) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

8) Την υπ' αριθμ. 5290/15.6.2005 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας προς ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

9) Την υπ' αριθμ. 2/6/1.7.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Μεσσαπίων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Ψαχνών στην θέση της ιδιοκτησίας Δημητρίου και Ελένης Στούπα, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 δεόντως θεωρημένο από τον Δ/ντη ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

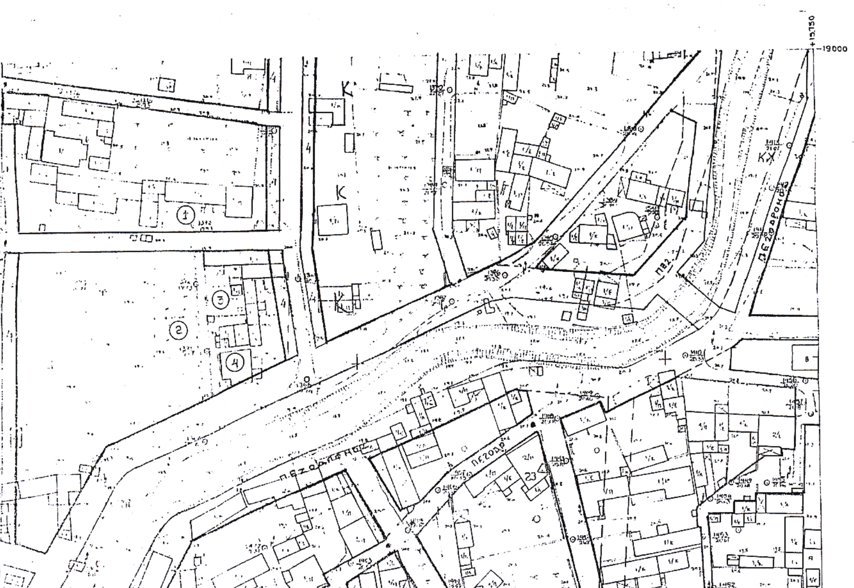
Χαλκίδα, 25 Ιουλίου 2005

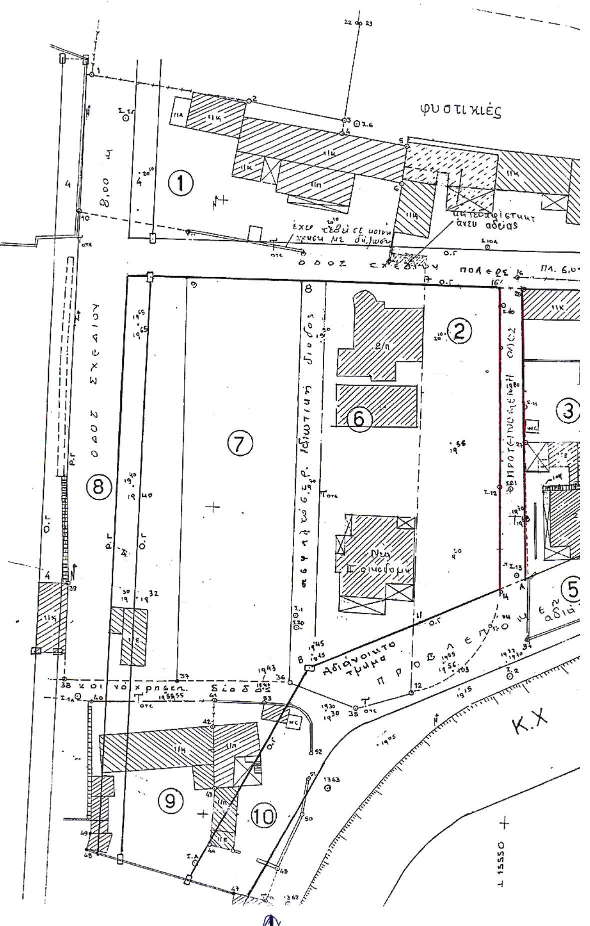
Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΨΑΧΝΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΙΩΑΝ. ΓΥΦΤΟΝΙΚΟΛΟΥ, ΦΙΛΛΙΠΑ ΣΤΟΥΠΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΟΥΠΑ.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝ
1	ΓΥΦΤΟΝΙΚΟΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΨΑΧΝΑ	22191
2	ΣΤΟΥΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΨΑΧΝΑ	23337
3	ΣΤΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΨΑΧΝΑ	22780





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για ...Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Ψαχνών στο Ο.Τ. ... ιδιοκτησίας κκ. Δημητρίου και Ελένης Στούπα
Αριθμός απόφασης: 694Β
Ημερομηνία: 25-7-2007
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

ΦΥΣΤΙΚΙΕΣ

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Η Ο.Γ. ανατολικά της προτεινόμενης οδού, είναι η ευθυγραμμία 28-27 και η προέκταση αυτής έως του σημείου Α (σημείο τομής με την Ο.Γ. Β.Γ.Δ. Παράλληλα και σε απόσταση 3,50μ τίθεται η Ο.Γ. 16'-14).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	στοιχεία οικοπέδου	ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	διεύθυνση
1.	(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1)	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΥΦΤΟΝΙΚΟΛΟΥ	ΨΑΧΝΑ
2.	(3.4.5.6.7.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.3)	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΥΦΤΟΝΙΚΟΛΟΣ	" "
3.	(16.17.24.25.26.27.28.16)	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΟΥΠΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΤΟΥΠΑ	" "
4.	(17.18.33.32.31.30.29.26.25.24.17)	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΟΥΠΑΣ	" "
5.	(27.26.29.30.31.32.34.27)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΣΤΟΥΠΑΣ	" "
6.	(8.7.11.12.35.36.8)	ΔΗΜΗΤΡΙΟ. ΓΥΦΤΟΝΙΚΟΛΟ	" "
7.	(8.36.37.9.8)	ΣΤΑΜΑΤΗΣ Σ. ΠΡΙΟΝΑΣ	" "
8.	(37.38.39.10.9.37)	ΜΑΡΙΑ ΜΙΧ. ΠΡΙΟΝΑ	" "
9.	(40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.40)	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ	" "
10.	(41.42.43.44.45.50.51.52.53.41)	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ	" "

Συνοδεύει το 5290 έγγραφο Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς ΕΧΟΠ
Χαλκίδα ...
Ο Δ/ντης
ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ κ ΕΛΕΝΗ ΣΤΟΥΠΑ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΨΑΧΝΩΝ Οδός Καραϊσκάκη 14, ΤΟΜΕΑΣ Ιβ ΨΑΧΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΟΡΔΕΛΗ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: 03 / 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: 1: 500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΙ
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΩΝ ΚΟΡΔΕΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΕΛΣ ΠΧ 1275 ΑΦΜ: 040300304 ΔΟΥ Α' ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΨΑΧΝΑ ΤΗΛ 22280-24690	

Αριθ. 1878 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,919 στρεμ. στη θέση «Κοκκινόϊα» Δ.Δ. Καστρακίου Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Χώρας (ΦΕΚ 85/18.4.2001 τεύχος Α'), β) Του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα, γ) Του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ. δ) Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001 τεύχος Β') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κλπ μ' εντολή Γ. Γ. Π. Θεσσαλίας, στον Γεν. Δ/ντη Περιφέρειας, στο Δ/ντη Δασών Περιφέρειας, στον Επιθεωρητή Δασών Περιφ. και στους προϊσταμένους των Δασαρχείων της Περιφέρειας», ε) Του ν. 998/1979 Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: εα) του άρθρου 41 παρ. 1. όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003 εβ) του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την υπ' αριθμ. 5127/30.6.2005 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Καλαμπάκας, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,919 στρ. (εννιακόσια δέκα εννιά χιλιοστά του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόϊα» του Δημόσιου Δάσους Καστρακίου, του Νομού Τρικάλων, απεικονίζεται ως εξής: Ε1 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, Ε2 με στοιχεία Η-Θ'-Α-Η, Ε3 με στοιχεία Ε'-Ζ'-Ζ1'-Ζ2'-Ε' και Ε4 με στοιχεία 1-Γ'-Δ'-Ε-3-2-1-Γ', στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια: Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο. Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο. Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και αγρ. δρόμο. Νότια: Δημόσια δασική έκταση, αγροτικό δρόμο και μη δασική έκταση. Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από παράνομη απόρριψη μπαζών, δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πρίνο και δρύ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

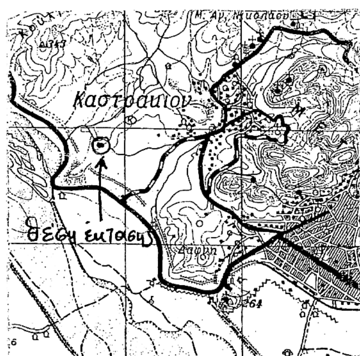
Τρίκαλα, 18 Ιουλίου 2005

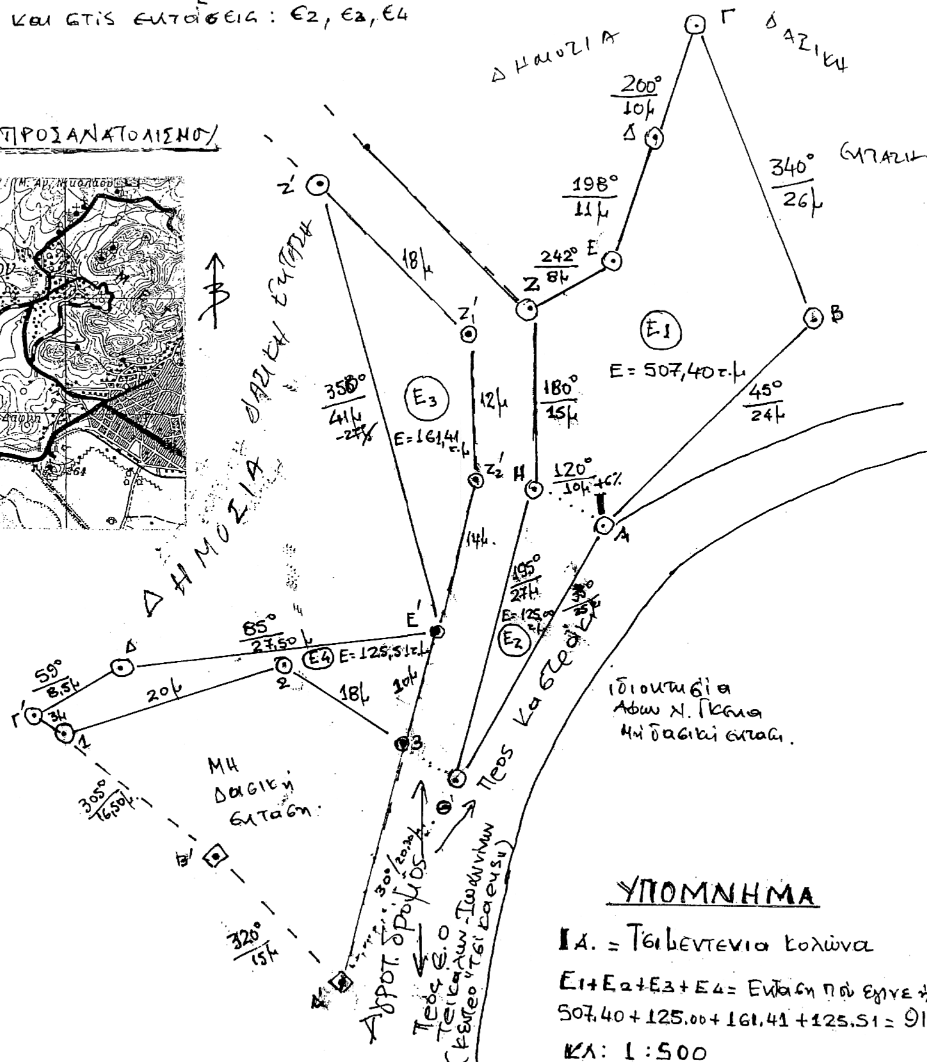
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Κοκκινόια" του Δημοσίου Δάσους Καστρακίου του Δ.Δ. Καστρακίου εμβαδού: 919,32 τ.μ στην οποία έγινε απόρριψη μπαζών από τους: Δημήτριο Γκέκα του Νικολάου και Γεώργιο Παππά του Χαράλαμπους κατοίκους Καλαμπάκας στην έκταση Ε1 και από τον Δημήτριο Γκέκα και στις εκτάσεις: Ε2, Ε3, Ε4

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ανήκει στην αριθμ. 1878/18-7-2005 απόφασή μας Τρίκαλα 18-7-2005 -Ο- Δ/ντής Δασών Κων/νος Αχ. Καραθάνος Δασολόγος με βαθμό Α΄	Καλαμπάκα 24-6-2005 -Ο- Δασαρχης Καλαμπάκας	Καλαμπάκα 24-6-2005 -Ο- Δασοπόνος

Αριθ. 10988 (4)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών παρά την προτεινόμενη χάραξη της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π. δ/τος της 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

4. Τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα περιοχών Αιγείρας (Δ. Αιγείρας) και Κραθίου - Παρ. Συλίβαινας (Δ. Ακράτας) από Χ.Θ. 59+200 έως Χ.Θ. 60+600 και Δήμου Αιγίου για τις περιοχές Κουλούρας και Νικ. Πλαστήρα (Ο.Τ. 52, 49, 51, 96, 97, 98, 99 και 670, 673, 674, 687, 688).

5. Την υπ' αριθμ. 3638/20.4.2004(ΦΕΚ 426 Δ/24.5.2004) απόφαση μας, περί «αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών (για 3 μήνες) παρά την πρόταση διέλευσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Πατρών», στις παραπάνω χιλιομετρικές θέσεις, ή Ο.Τ. των σχεδίων πόλεων Αιγείρας, Κραθίου - Παραλίας Συλίβαινας και Νικ. Πλαστήρα - Κουλούρας Αιγίου.

6. Την υπ' αριθμ. 11076/2.8.2004 (ΦΕΚ 915 Δ/ 14.10.2004) νεότερη απόφαση μας, περί «παράτασης της πιο πάνω αναστολής χορήγησης Ο.Α. για 9 μήνες στις ίδιες θέσεις».

7. Το υπ' αριθμ. 60865/28.6.2005 έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 9608/30.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντός Ν. Α. Αχαίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

9. Το υπ' αριθμ. Π. 10/Θ.9/15.7.2005 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

10.Τις δ/ξεις του άρθρου 8 του ν. δ/τος της 17.7.1923 και τις δ/ξεις της παρ. 7 της υπ' αριθμ. Ε.38/1998 εγκυκλίου.

11. Την σχετική με το θέμα νομολογία του ΣΤΕ (υπ' αριθμ. 3544/1988 και 2667/2001), σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ένεκα επικείμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3638/ 20.4.2004 (ΦΕΚ 426 Δ/24.5.2004) απόφασή μας, για 9 μήνες ακόμη, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα και της μείζονος σημασίας του έργου, στις ίδιες θέσεις των σχεδίων πόλεων (σχετ. 4) που αναφέρονται στην προαναφερόμενη απόφασή μας και σημειώνονται με γκρίζο χρώμα στα συνοδευτικά αυτής ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 10830 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε ακίνητα της Π.Μ. Αναθεώρησης των υπ' αριθμ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (΄Αη - Γιάννης Πράτσικας) γειτονιών του ΓΠΣ Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

2. Την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώθηκε μερικώς - για τυπικούς λόγους - η υπ' αριθμ. Χ.395/4.2.1993/ΦΕΚ 141 Δ/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαίας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των περιοχών του θέματος.

3. Το υπ' αριθμ. 728/20.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος, προς τον Δήμο Πατρέων, περί προώθησης της απαραίτητης διαδικασίας επανέγκρισης της ακυρωθείσας Πολεοδομικής Μελέτης.

4. Την υπ' αριθμ. 580/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων για το αντικείμενο του θέματος, σύμφωνα με την οποία προτείνει την έγκριση «αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε όλα τα οικόπεδα των πιο πάνω γειτονιών στα οποία διαφοροποιούνται οι όροι δόμησης και αρτιότητας μεταξύ του ακυρωθέντος (και ήδη προωθούμενου προς επανέγκριση) και αυτού του από 22.1.1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37Δ/15.2.1971).

5. Της δ/ξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 ν. δ/τος, της παρ. 2 του άρθρου 159 ΚΠΝ/1999 και της παρ. Γ9 της υπ' αριθμ. 17442/3897/Ε.38/25.6.1998 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την σχετική με το θέμα νομολογία του ΣΤΕ (υπ' αριθμ. 3544/1988 και 2667/2001 πράξεις του), σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ένεκα επικείμενης τροποποίησης - αναθεώρησης σχεδίων πόλεων.

7. Την υπ' αριθμ. 10182/8.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος, για το θέμα, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 10/13/15.7.2005 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας, επειδή:

Η Π.Μ. Αναθεώρησης των περιοχών του θέματος, όπως εγκρίθηκε το 1993, ακυρώθηκε από το ΣτΕ (σχετ.2) με «πρακτικό» αποτέλεσμα να αναβιώνει το προϊσχύον πολεοδομικό καθεστώς, δηλ. το σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με το π. δ/γμα της 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ/15.2.1971), το οποίο διαφοροποιείται ως προς τους όρους δόμησης και αρτιότητας αυτής.

Βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η διαδικασία επανέγκρισης του ακυρωθέντος σχεδίου πόλεως, όπως είχε εγκριθεί το έτος 1993 και τροποποιημένο ίσχυε μέχρι σήμερα, και ως εκ τούτου θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια περιφρούρησης των ρυθμίσεων του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για χρονικό διάστημα 6 μηνών, στις ιδιοκτησίες των γειτονιών υπ' αριθμ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη - Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών, στις οποίες διαφοροποιούνται οι όροι δόμησης και αρτιότητας μεταξύ του ακυρωθέντος (και ήδη προωθούμενου προς επανέγκριση) σχεδίου πόλεως, και αυτού του από 22.1.1971 π. δ/τος (ΦΕΚ 37 Δ/15.2.1971).

Η ισχύς της αρχίζει από την υπογραφή της και παύει ισχύουσα με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αριθμ. 10851/18.7.2005 απόφασης μας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην υπ' αριθμ. 1802/17.5.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελλοπονήσου, «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 890,00 τ.μ. στη θέση «Κούτελο», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Νέδα του Είρας Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 565/τ.Δ΄/26.5.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο αποφαστικό της απόφασης από το εσφαλμένο:

«Δήμου Αυλώνα».

Στο ορθό: «Δήμου Είρας».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

(7)

Στην υπ' αριθμ. 1805/17.5.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελλοπονήσου, «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,795 στρεμμάτων στη θέση «Αφανίτσα», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Μουζακίου των Γαργαλιάνων, Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 584/τ.Δ΄/1.6.2005 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο θέμα της απόφασης από το εσφαλμένο: «.....τ.μ.».

στο ορθό: «...στρεμμάτων».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)